تعرفه بهاء خدمات

شهرداری حصارگرمخان

سال ۱۴۰۵

(مطابق با موضوع ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و ماده ۸۰ قانون شورا و بند ۲، ۹ ، ۱۶، ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا با اصلاحات بعدی)

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان ۱۴۰۵



الحمدالله امروز کار در شهرداری ها عبادت است .

حضرت امام خمینی (ره)

هیچ چیز بهتر از خدمت صادقانه و عالمانه مسئولان ، مردم را خوشحال نمی کند .

مقام معظم رهبری

- تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ در راستای بندهای ماده ۸۰ و ۷۱ قانون شوراهای اسلامی شهر و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی به شرح ذیل می باشد.

فهرست عناوین : بهاء خدمات

۱- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آماده سازی ۴

۲- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی ۵

۳- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی ۶

۴- نام بهاء خدمات: نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و هزینه صدور عوارض سالیانه خودرو..... ۷

۵- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها ۸

۶- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۹

۷- نام بهاء خدمات: بهای خدمات نما سازی و سازماندهی سیما و منظر شهری ۱۰

۸- نام بهاء خدمات: بهاءخدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد ۱۱

۹- نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۲

۱۰- نام بهاء خدمات: نام بهاء خدمات: خدمات تقسیط عوارض کارمزد ۱۳

۱۱- نام بهاء خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند ۱۴

۱۲- نام بهاء خدمات : بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیاتی ساختمانی ۱۶

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

۱۳- نام بهاء خدمات : بهاء خدمات فروش مصالح تاسیسات شهرداری ۱۷

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

۱– نام بهاء خدمات: بهای خدمات آماده سازی در اجرای تب صره ۴ ماده واحده قانون تعیین و ضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهداریها
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تب صره ۴ ماده واحده تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها م صوب ۶۷/۸/۲۹ که مقرر دا شته: در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به تو سعه محدوده مزبور طبق طرح های م صوب تو سعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مذکور می¬توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه عمران شهر علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأ سی سات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح¬های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح¬های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند.

تذکر : این عنوان بهای خدمات در صورت ارائه خدمات م ستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه باقیمت تمام شده قابل وصول خواهد بود.

نحوه محاسبه :

مساحت عرصه × مبلغ یک متر مربع آماده سازی = بهای خدمات آماده سازی سال ۱۴۰۵

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

۲– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصار گرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

براساس دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره(۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس ازتاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه)تعیین می گردد اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰٪ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این تعرفه اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

۳– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصار گرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

موارد جدول ذیل به ازای هر بار بازدید و برای کلیه کاربری‌های شهر می‌باشد.

ردیف	موضوع	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال	مبلغ در داخل محدوده شهر به ریال	مبلغ در داخل حریم شهر به ریال
		۱۴۰۴		۱۴۰۵	
۱	هزینه بازدید،کارشناسی برای صدور پروانه ساختمانی، صدور عدم خلافی و هر موردی که نیاز به بازدید داشته باشد	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰	۵/۱۰۰/۰۰۰
۲	هزینه ثبت و صدور پایانکار برای پروانه های ساختمانی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰
۳	هزینه بازدید کارشناسان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰
۴	هزینه پلمپ نمودن اماکن	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰
۵	استعلام موقعیت ملک در طرح به صورت نقشه	۱/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰ /۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰	۲/۴۳۰ /۰۰۰
۶	هزینه صدور المثنی پروانه ساختمانی	۲/۸۰۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰	۳/۷۸۰/۰۰۰

ارقام ردیف‌های ۱ تا ۳ جدول برای زیربنای ساختمانی تا ۲۰۰ متر مربع و برای اراضی تا ۵۰۰ مترمربع می‌باشد و برای مساحت بیشتر از آن به ازای هر صد مترمربع مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال اضافه وصول می‌گردد.

در موارد بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی برای واحدهای تجاری،مسکونی،ادارات و موسسات و کارخانجات در صورت تأیید نشدن در بار اول ، برای مراجعه بار دوم ۲۰٪ هزینه اخذ شود.

* در مورد تعیین علت حریق و یا حادثه در مواردیکه متقاضی تحت پوشش نهاد های حمایتی (کمیته امداد ، بهزیستی و هلال احمر) باشد با تشخیص مدیریت رایگان خواهد بود.

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

۴– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و هزینه صدور عوارض سالیانه خودرو
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شرح	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
هزینه صدور عوارض خودرو	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۰
هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای کامیونت های زیر ۳/۵ تن	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای کامیون های بالای ۳/۵ تن تا ۶ تن	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای کامیون های بالای ۶ تن	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت برای کامیونتهای زیر ۳/۵ تن	۸۱۰/۰۰۰ ریال	۶۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت برای کامیون های بالای ۳/۵ تن تا ۶ تن	۱/۰۸۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه تمدید پروانه اشتغال و فعالیت برای کامیون های بالای ۶ تن	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- مدت اعتبار پروانه های فوق برای یک سال می باشد.
- به مبالغ خدمات فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان سال ۱۴۰۵

۵– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات آرامستان ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شرح	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
خدمات آرامستان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ریال	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال
حمل میت بوسیله آمبولانس از هرنقطه شهر تا آرامستان شهر	۷/۰۰۰/۰۰۰ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
حمل میت بوسیله آمبولانس از بجنورد به حصارگرمخان و بر عکس	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ریال	۱۰/۰۰۰/۰۰۰۰ریال
حمل میت بوسیله آمبولانس به خارج از شهر در جاده آسفالت	به ازای هرکیلومتر ۱۴۰/۰۰۰ریال (مسافت برگشت نیز محاسبه می گردد) و توقف به ازای هر ساعت بعد از شروع ساعت دوم هر ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هرکیلومتر ۱۰۰/۰۰۰ریال(مسافت برگشت نیز محاسبه می گردد) و توقف به ازای هر ساعت بعد از شروع ساعت دوم هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
حمل میت بوسیله آمبولانس به خارج از شهر در جاده خاکی	به ازای هرکیلومتر ۲۸۰/۰۰۰ریال (مسافت برگشت نیز محاسبه می گردد) و توقف به ازای هر ساعت بعد از شروع ساعت دوم هر ساعت ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هرکیلومتر ۲۰۰/۰۰۰ ریال (مسافت برگشت نیز محاسبه می گردد) و توقف به ازای هر ساعت بعد از شروع ساعت دوم هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عملکرد خدمات شهرداری حصارگرمخان سال ۱۴۰۵

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان سال ۱۴۰۵

۶– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مبالغ به ریال می باشد

ردیف	موضوع اجاره	مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در داخل محدوده شهر		مبلغ به ازای هر ساعت به ریال در خارج از محدوده شهر و داخل حریم	
		سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
۱	کارکرد تانکر آب (هر سرویس)	۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اعزام ماشین آلات آتش‌نشانی برای مراسمات و کارخانجات، سمینارها و نمایشگاه‌ها	۶/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	کمپرسی شهرداری	۸/۷۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰	۸/۷۰۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۴	لودر بزرگ شهرداری	۱۶/۲۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	لودر کوچک	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۸۵۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	بیل مکانیکی هپکو	۱۶/۲۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	بیل مکانیکی سنو پارس	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۰
۸	حمل خاک و نخاله توسط هر دستگاه وانت (هر سرویس)	۵/۴۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰

۱-کارکرد کامیون کمپرسی هر تن در صفر کیلومتر ۵۲۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر تن مازاد بر یک کیلومتر مبلغ ۱۱۰/۰۰۰ریال برای هر کیلومتر افزوده می شود. (حداقل کیلومتر قابل احتساب ۳(سه) کیلومتر می باشد)

۲-حداقل استفاده از بیل مکانیکی هشت (۵) ساعت و حداقل استفاده از لودر پنج (۳) ساعت و مدت زمان رفت به ساعت کارکرد اضافه می شود و در صورت حمل ماشین آلات با تریلی ،کرایه رفت با اجاره کننده دستگاه می باشد.

۳- به مبالغ فوق مالیات برارزش افزوده اضافه گردد.

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان سال ۱۴۰۵

۷– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

ردیف	نوع مصالح	مبلغ به ازای هر مترمربع
		۱۴۰۵
۱	خشت و گل	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سنگ مالون	۹۸۰/۰۰۰ ریال
۳	آجر	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	سنگ مرمر	۸۴۰/۰۰۰ ریال

فرمول محاسبه :

مساحت نما * مبلغ عوارض

نکته : مبالغ دریافتی جهت مجوز نماسازی است و هزینه های عملیات ساختمانی نما بر عهده مالک می باشد .

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان ۱۴۰۵

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان در سال ۱۴۰۵

۸– نام بهاء خدمات: بهاءخدمات بهره برداری از معابر و ف ضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شرح	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
هزینه جمع‌آوری اقلام سد معبر هر مورد	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
هزینه جمع‌آوری بنرهای تبلیغاتی غیرمجاز	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ریال
جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی هر مترمکعب (حداقل یک مترمکعب)	۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۵۰۰/۰۰۰ریال

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان ۱۴۰۵

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان سال ۱۴۰۵

۹– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری ، حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها به استناد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۵ و یا مطابق جدول ذیل دریافت می‌گردد.

(مبنا محاسبه جهت ادارات و ارگانهای دولتی بر اساس فهرست بهاء می باشد)

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
۱	هزینه آسفالت شکافی	۷/۷۰۰/۰۰۰	۵/۷۰۰/۰۰۰
۲	هزینه پر نمودن و کوبیدن با آسفالت با ضخامت ۱۰ سانتیمتر	۸/۹۱۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰
۳	هزینه مخلوط ریزی و زیر سازی و کوبیدن	۲/۵۶۵/۰۰۰	۱/۹۰۰/۰۰۰
۴	هزینه حفاری زمین خاکی	۱/۲۹۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰
۵	هزینه پاکسازی(جاروب و شستشو)	۹۰۰/۰۰۰	۶۶۰/۰۰۰
۶	هزینه جمع آوری و حمل مصالح مازاد	۳/۷۸۰/۰۰۰	۲/۸۰۰/۰۰۰
۷	هزینه ترمیم و اجرای موزائیک وکف پوش	۵/۱۳۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰

۱- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری (مساحت ،قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری طولی ، عرض ،دستی ، مکانیکی و ضریب اهمیت معبر) و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می‌باشد.

۲- مبنای محاسبه ردیف شماره ۳ و ۴ و ۶ بر اساس هر متر مکعب می باشد.

۳- حداقل عرض حفاری با توجه به تخریب آسفالت یک(۱) متر محاسبه گردد.

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصار گرمخان در سال ۱۴۰۵

۱۰ – نام بهاء خدمات: بهاء خدمات تقسیط عوارض کارمزد و دیر کرد
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری و به موجب ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) شهرداری حصار گرمخان می تواند مبالغ نقدی، از کل عوارض و جرایم و مطالبات خود را از مودی، مطابق جدول ذیل به طور نقدی وصول و مابقی را حداکثر تا ۳۶ ماه به اختیار شهردار با نرخ سود ۱۰٪ تفویض می گردد.

پیش پرداخت تا ۶ ماه تقسیط	پیش پرداخت تا ۱۲ماه تقسیط	پیش پرداخت تا ۳۶ ماه تقسیط
٪۲۰	٪۳۰	٪۵۰

ب) تا یک سال بدون اعمال مبلغی مازاد بر عوارض فوق با درصد و سود صفر محاسبه می گردد.

پ) بیش از یک سال با اعمال مبلغ ۱۰٪ مازاد بر عوارض فوق

(تعداد اقساط به ماه) * نرخ * مبلغ قابل تقسیط = فرمول نحوه محاسبه نرخ تسهیلات تقسیط

در صورت تاخیر در پرداخت سه قسط از اقساط، مطالبات باقی مانده تبدیل به حال شده و شهرداری می تواند اقدام قانونی از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی ربط برای وصول کلیه مطالبات خود به عمل آورد.

ت) به منظور ضمانت اجرائی و وصول مطالبات عوارض تقسیط شده چک یا سفته معادل کل بدهی به عنوان ضمانت اجرائی اخذ خواهد شد.

ث) کلیه عوارض و بهای خدمات به استثناء عوارض نقل و انتقال ، سرقفلی و اتومبیل و اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

ج) کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر(ارگانهای غیر مرتبط به شهرداری)اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

مبلغ عوارض تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال بایدکلاً بصورت نقدی دریافت گردد و مشمول تقسیط نمی گردد.

د) بخشودگی عوارض ،جرایم و مطالبات ممنوع می باشد.

نمونه درخواست تقسیط مودی :

شهردار محترم حصارگرمخان

احتراماً اینجانب ..... مالک پرونده شماره ..... از بابت ..... مبلغ ..... ریال به شهرداری بدهکار بوده که به دلیل عدم توانایی مالی قادر به پرداخت آن بطور یکجا نمی باشم و تقاضای تقسیط مبلغ فوق را دارم . خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول نمایند . ضمناً متعهد می شوم در صورت عدم وصول به موقع مطالبات تقسیط شده ، باقیمانده مطالبات به نسبت به روز محاسبه و پس از تناسب سازی وصول خواهد گردد .

شهردار **رئیس شورای اسلامی شهر**

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان در سال ۱۴۰۵

۱۱– نام بهاء خدمات: هزینه بهاء خدمات ، مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهاء خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری‌ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهاء خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

مبلغ به ریال و سالانه می‌باشد

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
۱	بهاء خدمات مدیریت پسماند منازل مسکونی	۸/۸۰۸/۰۰۰ ریال	۶/۵۲۴/۴۴۸ ریال
۲	بهاء خدمات مدیریت پسماند برای صنوف	دو برابر مبلغ ردیف یک	
۳	بهاء خدمات مدیریت و پسماند اماکن اداری و مراکز و موسسات آموزشی و شرکتهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی‌شوند	صد در صد عوارض نو سازی ملک اعم از (ملکی، اجاره‌ای، رهنی یا وقفی) یا حداقل دو برابر مبلغ ردیف یک	

برای مشاغل پر زباله طبق لیست پیوست علاوه بر بهاء خدمات سالانه فوق‌الذکر مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ریال سالیانه باید پرداخت گردد.

ماخذ و نحوه محاسبه بهاء مدیریت پسماند	توضیحات
C=F*D*R*(C1+C2)*E1*E2 بعد خانوار شهری (۴ نفر) = F ۳۶۵ روز / یک سال = D (۲/۴ = ۴ *۰/۶)سرانه تولید پسماند در شهربه کیلوگرم (۶۰۰ گرم هر نفر) = R هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند (۲/۴۳۰ریال) = C1 هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۱۱۶۱ریال) = C2 نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر (حداقل یک) = E1 نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولید (حداقل ۰/۷ می باشد = E2 بهاء خدمات پسماند یک خانوار شهری = C	– بهاء فوق در هر سال یک مرتبه همزمان با عوارض نوسازی یا مراجعه مالک فقط از واحد های مسکونی دریافت خواهد شد. – نحوه محاسبه این تعرفه طبق دستورالعمل نحوه تعیین بهاءخدمات مدیریت پسماند می باشد.

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان در سال ۱۴۰۵

لیست مشاغل پر زباله

ردیف	شغل (واحد تجاری)	ردیف	شغل(واحد تجاری)
۱	گل فروشی ها	۱۴	بستنی و آبمیوه فروشی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	۱۵	فروشگاه های مرغ و تخم مرغ
۳	ساندویچی ها	۱۶	تالارهای پذیرایی
۴	سوپرمارکت ها	۱۷	خواربار فروشی
۵	رستوران ها	۱۸	خشکبار و آجیل فروشی ها
۶	هتل ها و مهمانسراها	۱۹	بارفروشان (میوه و تره بار)
۷	دندانپزشکی ها	۲۰	کارخانجات داخل حریم شهر
۸	مطب ها و کلینیک ها	۲۱	مراکز تجاری و پاساژها
۹	درمانگاه ها (پسماندهای غیر عفونی)	۲۲	مراکز اداری ، نهادها شرکت ها، ارگان های دولتی و غیر دولتی
۱۰	بیمارستان ها(پسماندهای غیر عفونی)	۲۳	کله پزی و سیرابی فروشی
۱۱	آشپزخانه ها	۲۴	ترمینال های مسافربری
۱۲	کافه تریاها و کافی شاپ ها	۲۵	راه آهن، فرودگاه
۱۳	مبل سازی و درودگری و نجاری	۲۶	بوفه های سینمایی و مراکز آموزشی

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان ۱۴۰۵

تعرفه بهاء خدمات شهرداری حصارگرمخان در سال ۱۴۰۵

۱۲– نام بهاء خدمات: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	نوع مصالح	مبلغ به ازای هر سرویس به ریال در داخل محدوده شهر	مبلغ به ازای هر سرویس به ریال در خارج محدوده شهر
		۱۴۰۵	
۱	ماسه . گراویه . نخودی و خاک و امثال آن	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۰۰/۰۰۰
۲	سیمان . گچ و امثال آن	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۰۰/۰۰۰
۳	سنگ لاشه	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۰۰/۰۰۰
۴	آجر . بلوک	۱۱/۲۰۰/۰۰۰	۱۸/۲۰۰/۰۰۰
۵	نخاله ساختمانی	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۶/۸۰۰/۰۰۰
۶	چوب شامل انواع تخته و تنه و شاخه درختان	۸/۴۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰

* در اجرای قانون ماده ۱۰۰ شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز . مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

* مبالغ فوق مربوط به جمع آوری مصالح توسط کامیونت ایسوزو است و در صورت جمع آوری با کامیون مبالغ ۳۰ درصد افزایش می یابد .

* درصورتیکه مسافت طی شده جهت جمع آوری در خارج از محدوده شهری بیشتر از ۵ کیلومتر باشد به ازای هر کیلومتر ۲ درصد افزایش می یابد .

* به مبالغ فوق مالیات برارزش افزوده اضافه گردد.

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی

برنامه بهای خدمات شهرداری حصارگرمخان ۱۴۰۵

تعرفه بهای خدمات شهرداری حصارگرمخان در سال ۱۴۰۵

۱۳– نام بهاء خدمات: بهاء فروش مصالح تاسیسات شهرداری
پیشنهاد دهنده: شهرداری حصارگرمخان به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور رفاه حال شهروندان که نیازمند به مصالح مرغوب می‌باشند به شهرداری اجازه داده می‌شود، مصالح زیر را برابر جدول ذیل به متقاضیان بفروشد.

مبالغ به ریال

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۵	سال ۱۴۰۴
۱	آسفالت گرم	تعیین قیمت براساس نظر اعضای کمیسیون معاملات شهرداری می باشد. **تذکر** : قیر مصرفی جهت تولید آسفالت فوق نباید از محل قیرهای تخصیصی دولتی ، سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، وزارت مسکن و شهرسازی به شهرداری حصارگرمخان باشد.	
۲	ماسه شسته	نرخ مصوب سالیانه اعلامی از مراجع ذیصلاح	
۳	گراویه	نرخ مصوب سالیانه اعلامی از مراجع ذیصلاح	
۴	ماسه صد در صد	نرخ مصوب سالیانه اعلامی از مراجع ذیصلاح	
۵	خاک	۸۱۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۶	مخلوط	۱/۳۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	ماسه بادی	۸۱۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۸	سنگ	۲/۰۲۵/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰

معیار توزین هر تن می باشد.

شهردار
رحیم ارجمندی

رئیس شورای اسلامی شهر
شیرزاد زارعی